

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

IVAN LJUBIĆ Vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA

Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36

OIB: 76453238182

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2021. DO 25.01.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod posl.br. St-194/2019 od 27. prosinca 2021., ispravkom rješenja pod posl.br. St-194/2019 od 28. prosinca 2021., nekretnina stečajnog dužnika IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA; Šibenik, Mate LEONI 36, OIB: 76453238182 i to: **Kat.čest. 3320/6 i 3320/7, zk.ul. 7086**, K.O. Donje polje, **vinograd za ¼ suvlasničkog dijela** dosuđuje se kupcu Sanji Bošnjak Vukšić, Zagreb, Bukovačka cesta 311 A, OIB: 98780808568, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i to iznos od 212.773,80 kn.

Stečajna upraviteljica dana 10. siječnja 2022. dostavila je naslovnom sudu obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu: SZ).

Financijska agencija dana 23. prosinca 2021. objavila je javni poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

- čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m²

Utvrđena vrijednost iznosi 2.465.406,96 kn. Na trećoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 616.351,74 kn. Treća elektronička javna dražba počela je 23.12.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 02.03.2022. 10:00:00 sati, a završava 16.03.2022. u 09:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 246.540,69 kn.

- Vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 43.653,23 kn. Na trećoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 10.913,31 kn. Treća

elektronička javna dražba počela je 23.12.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 02.03.2022. u 09:00:00 sati, a završava 16.03.2022. u 08:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 500,00 kn, iznos jamčevine iznosi 4.365,32 kn.

- Vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 607.249,18 kn. Na trećoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 151.812,29 kn. Treća elektronička javna dražba počela je 23.12.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 02.03.2022. u 15:00:00 sati, a završava 16.03.2022. u 14:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 60.724,91 kn.

I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, u zemljišnoknjižnom predmetu radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Ivan Ljubić, vlasnik ugostiteljskog obrta DVA MORNARA Zablaće, Mate Leoni 36, povodom prijedloga stečajnog dužnika radi ispravka upisa po rješenju Z-11931/16 u zk. ul. 1383 zemljišne knjige za k.o Donje polje od 26. siječnja 2017, donosi rješenje pod poslovnim brojem Z-21826/2021 dana 29. prosinca 2021. u kojem zakazuje raspravu za ispravak za dan 19. siječnja 2022. u 10,30 sati.

Stečajna upraviteljica pristupila je ročištu održanom kod Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu dana 19. siječnja 2022. u 10:30 sati sa punom. Damirom Grujićem, odvjetnikom iz Splita.

Dokaz: *Zapisnik od dana 19. siječnja 2022.*

I.2. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno dvoje radnika kojima je radni odnos prestao 10. siječnja 2017. godine.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije u cijelosti unovčena.

Prodaja imovine stečajnog dužnika izvršit će se elektroničkom javnom dražbom putem financijske agencije.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika detaljno je opisana u prethodnim izvješćima.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: Kat.čest. 3320/6 i 3320/7, zk.ul. 7086, K.O. Donje polje, vinograd za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela za iznos od 212.773,80 kn.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa je djelomično unovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5 .Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

1. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice

- Kancelarijski materijal 500,78 kn
- Poštanske usluge 465,10 kn
- Trošak biljega 95,00 kn
- Račun Fin-e za obavljene usluge 43,75 kn
- Pozajmica stečajne upraviteljice u iznosu od 600,00 kn
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 54,00 kn, ili sve ukupno 499,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sve ukupno 518,00 kn.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice za koje je koristila svoja osobna sredstva, treba uvećati za pripadajuće poreze i doprinose, koji iznose **4.230,63 kn neto** uvećani za pripadajuće poreze i doprinose, i to u iznosu od **2.001,30 kn**.

2. Knjigovodstvene usluge prema predračunu br. 1/FIN/3 25.000,00 kn

3. Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 43.750,00 kn

4. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

UKUPNO NASTALI, A NEPLAĆENI TROŠKOVI 86.344,61 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

UKUPNO 11.362,68 kn

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica poduzet će sveobuhvatne radnje radi unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Splitu, 25. siječnja 2022..

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić